

HŽ CARGO d.o.o., Heinzelova 51, Zagreb, MB 02163799, OIB 08720210702, IBAN: HR7823400091110252677, kojeg zastupa Uprava - direktor Dragan Marčinko (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i
_____, OIB _____, IBAN: _____, kojeg zastupa _____, (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su:

U G O V O R B R O J _ _ _ _ / 2 6 / A V
o izvođenju radova – sanacija poslovne zgrade u Rijeci, Krešimirova 13

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka nabave te temeljem Odluke o odabiru najpovoljnije ponude br. xx od xx.xx.2026.g. i ponude Izvođača br. xx od xx.xx.2026.g., koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelja naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove sanacije poslovne zgrade na lokaciji Rijeka, Krešimirova 13, a sve prema projektnoj dokumentaciji koja će biti dostavljena Izvođaču.

Izvođač je dužan izvesti ugovorene radove na način i u rokovima koji su određeni ovim Ugovorom, sukladno propisima i pravilima struke.

Članak 3.

Radovi iz članka 2. ovog Ugovora moraju se izvesti sukladno projektnoj dokumentaciji i troškovnicima koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

VRIJEDNOST RADOVA

Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 2. ovog Ugovora iznosi:

_____ **bez PDV-a**

(slovima: -----)

i predstavlja ugovorenu cijenu, (u daljnjem tekstu: Ugovorena cijena.)

Cijene određene odabranom ponudom Izvođača iz članka 1. ovog Ugovora te Troškovnicima iz Priloga V. (Troškovnik – građevinsko obrtnički radovi, Troškovnik – Elektrotehničke instalacije, Troškovnik – Strojarske instalacije) koji su sastavni dio ovog Ugovora, su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze i troškove Izvođača iz ovog Ugovora i Priloga 2. (Troškovnika) i sve što je potrebno za točno izvođenje i dovršenje ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka.

Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, dobio sve potrebne informacije o rizicima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove i da je prije podnošenja ponude bio upoznat sa svim relevantnim činjenicama koje mogu utjecati na mogućnost ispunjenja ugovornih obveza s njegove strane.

NAČIN OBRAČUNA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

Plaćaju se samo stvarno izvedeni radovi koji su upisani i obračunati u građevinskoj knjizi i ovjereni po nadzornom inženjeru. Obračun izvedenih radova vrše se prema ovjerenim izvedenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika.

Izvođač je dužan ispostaviti privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Naručitelju s pozivom na broj Ugovora u skladu s cijenama iz Obrasca ponude – troškovnika, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Privremene i okončana situacija dostavlja se Naručitelju putem centralne platforme za razmjenu e Računa.

Plaćanje se vrši temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije od strane Naručitelja doznakom na račun Izvođača.

Naručitelj može u opravdanim situacijama osporiti plaćanje privremene ili okončane situacije te je dužan takvu situaciju vratiti uz obrazloženje. Naručitelj situacije može osporavati glede cijene, količine, kvalitete i vrste izvedenih radova.

Obveza plaćanja prema Izvođaču započinje teći s datumom primitka privremenih odnosno okončane situacije za izvršene radove.

Rok plaćanja je 45 dana, od 46. dana za zakašnjela plaćanja primijenit će se stopa ugovorene zatezne kamate od 7 % .

U slučaju potrebe za izvođenje naknadnih i nepredviđenih radova, Izvođač za iste mora ishoditi pisanu suglasnost inženjera stručnog nadzora, te potom podnijeti pisani zahtjev Naručitelju. Naknadni i nepredviđeni radovi mogu se izvoditi samo nakon pisane suglasnosti Naručitelja.

Analiza jediničnih cijena za naknadne i nepredviđene radove radit će se na temelju analize jediničnih cijena usporedivih stavki iz ugovornih troškovnika.

Ako se ugovorne strane dogovore o izvođenju nepredviđenih radova za iste će se izraditi dodatak ovom Ugovoru.

Članak 6.

Privremene mjesečne situacije, temeljem ovjerene građevinske knjige, Izvođač ispostavlja nadzornom inženjeru na ovjeru u četiri (4) primjerka do 10-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu, a nadzorni inženjer je dužan ovjeriti mjesečnu privremenu situaciju u roku od pet (5) dana od primitka situacije, uz uvjet da je prije ispostave situacije ovjerio građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, te istu vratiti Izvođaču. Situacija koja nije u skladu s ovjerenom

građevinskom knjigom i građevinskim dnevnikom vratit će se neovjerena Izvođaču. Izvođač se ovjerenu mjesečnu privremenu situaciju za radove u prethodnom mjesecu dostaviti Naručitelju najkasnije pet (5) dana od zaprimanja ovjerene situacije od strane inženjera stručnog nadzora. Izvođač ne može potraživanja iz ugovora prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja.

Izvođač će okončanu situaciju ispostaviti u skladu s količinom izvršenih radova u roku od 30 dana od potpisa primopredajnog zapisnika.

Uz situaciju Izvođač obvezno dostavlja građevinski dnevnik i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet situacije. Situacija smije sadržavati samo izvedene radove obračunate u građevinskoj knjizi ovjerenoj po nadzornom inženjeru.

Uz situaciju Izvođač također dostavlja izvještaj potpisan od inženjera gradilišta u koju su opisani svi izvedeni radovi koji su predmet ovog Ugovora, napredak radova, eventualno uočeni problemi na gradilištu i priložena fotodokumentacija. Prema uputi inženjera stručnog nadzora izvještaj može sadržavati i ostale činjenice bitne za praćenje realizacije ovog Ugovora.

POČETAK I ROK ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 7.

Rok za izvršenje radova počinje teći danom uvođenja Izvođača u posao, a Naručitelj će najkasnije u roku od 10 dana od obostranog potpisa ovog Ugovora, Izvođača uvesti u posao.

Pod uvođenjem u posao Izvođača podrazumijeva se ispunjenje onih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno, a obuhvaća:

- osiguranje Izvođaču pravo pristupa na gradilište;
- predaja Izvođaču gradilišta slobodnog od fizičkih i pravnih prepreka;
- predaja Izvođaču tehničke dokumentacije za izvođenje radova;
- prijavu gradilišta prema nadležnom tijelu ako je potrebno,
- imenovanje Nadzornog inženjera.

O uvođenju Izvođača u posao sastavlja se Zapisnik i to se upisuje u građevinski dnevnik.

Članak 8.

Krajnji rok za izvršenje radova iz članka 2. ovog Ugovora je šest (6) mjeseci od dana uvođenja u posao, koji će biti evidentiran u završnom izvješću inženjera stručnog nadzora te pisanoj izjavi Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja, u navedenom razdoblju svi radovi koji su predmet ovog Ugovora moraju biti izvršeni, što podrazumijeva uspješno predano izvješće nadzornog inženjera Naručitelju, predane pisane izjave Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja te uredno izvršena primopredaja s otklonjenim eventualnim nedostatcima.

Radovi se smatraju završenim kadu su izvedene sve ugovornim troškovnicima propisane stavke, a što upisom u građevinski dnevnik potvrđuje nadzorni inženjer, pisane izjave Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja.

Po završetku radova ugovorne strane dužne su pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu. O primopredaji radova se sastavlja zapisnik.

Izvođač je suglasan i u obvezi prilagoditi se s izvođenjem radova stvarnim rokovima početka i završetka realizacije ovog Ugovora.

Članak 9.

Jamstveni rok od 24 mjeseca teče od roka za završetak radova unutar kojega svi ugovoreni radovi moraju biti izvršeni. Ukoliko se u postupku primopredaje utvrde nepravilnosti u izvođenju radova, te se na iste stave primjedbe, jamstveni rok se produžuje i on počinje teći prvog dana nakon otklanjanja utvrđenih nepravilnosti.

Jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je prema specifikaciji proizvođača opreme.

Primopredaja će zapisnički biti ovjerena potpisom Izvođača sa jedne i naručitelja i inženjera stručnog nadzora sa druge strane.

U slučaju prekoračenja roka za izvođenje radova, Naručitelj će od Izvođača naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 3‰ (tri promila) dnevno od ugovorne cijene, s time da ugovorna kazna može prijeći 10% (deset posto) ugovorne cijene. Radi naplate ugovorne kazne, Naručitelj je ovlašten ispostaviti račun za ugovorenu kaznu ili se naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Izvođač preuzima punu odgovornost za izvođenje radova od uvođenja u posao do primopredaje te odgovara za štetu koja nastane izvođenjem radova kao posljedica njegovih radnji, bilo na lokaciji izvođenja radova, bilo na drugim objektima i opremi Naručitelja.

NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 10.

Izvođač je dužan u izvršavanju svojih obveza iz ovog Ugovora postupati primjenom pravila struke i to pažnjom dobrog stručnjaka.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Nakon izvedenih radova Izvođač je dužan uručiti Naručitelju sve potrebne ateste za izvedene radove i jamstvene listove za ugrađenu opremu.

PRIMOPREDAJA I ZAVRŠNI OBRAČUN

Članak 11.

Odmah nakon završetka ugovorenih radova koji je definiran člankom 8. ovog Ugovora, Izvođač će pisanom obavijesti zatražiti da Naručitelj preuzme građevinu. Naručitelj i Izvođač dužni su u roku od 7 dana od primitka pisane obavijesti Izvođača za preuzimanje građevine pristupiti primopredaji. Nadzorni inženjer sastavlja zapisnik o primopredaji koji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i izvođača.

Zapisnik o primopredaji sadrži osobito sljedeće podatke:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti po ovom Ugovoru odnosno po Obrascu ponude-troškovniku i Troškovniku iz Priloga V te po propisima i pravilima struke,
- jesu li radovi izvedeni u ugovorenom roku; ako nisu izvedeni u ugovorenom roku, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti odnosno koje radove Izvođač mora o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke te u kojem roku to treba učiniti,

- utvrditi primopredaju jamstvenih listova i atesta za izvedene radove, materijal i opremu koju je Izvođač ugradio, a za koju jamstvo daje proizvođač tih proizvoda,
- utvrditi eventualna, od strane Naručitelja odobrena odstupanja kod radova s priloženom dokumentacijom po kojoj su izvedene izmjene,
- utvrditi da je Izvođač dao Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima, koja je sastavni dio Primopredajnog zapisnika.

Ako Izvođač u traženom roku ne popravi, doradi ili ponovno izvede radove s nedostacima koji su utvrđeni u zapisniku o primopredaji, Naručitelj će nedostatke otkloniti na trošak Izvođača i ima pravo aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Nakon završetka izvođenja radova Izvođač je dužan s gradilišta otkloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, otpad i slično, što je detaljnije propisano u Općim uvjetima izgradnje.

Članak 12.

Najkasnije u roku 30 dana nakon primopredaje Naručitelj i Izvođač će sastaviti završni obračun. Završnim obračunom utvrđuje se izvršenje međusobnih obveza i prava između Naručitelja i Izvođača.

Završni obračun sadrži osobito:

- okončanu situaciju,
- podatak je li poslovna zgrada završena u ugovorenom roku, a ako nije za koliko je rok prekoračen,
- koji iznos ugovorne kazne zahtijeva Naručitelj,
- podatke o činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ugovornih strana.

ODGOVORNOST IZVOĐAČA ZA NEDOSTATKE

Članak 13.

Ako Naručitelj nakon primopredaje otkrije neki skriveni nedostatak, dužan je o istome izvijestiti Izvođača odmah, a najkasnije u roku od mjesec dana od njegova otkrivanja.

Istekom 3 (tri) godine od primopredaje Naručitelj se više ne može pozivati na nedostatke.

Ako je Naručitelj uredno obavijestio Izvođača o nedostacima u rokovima određenim ovim člankom, može zahtijevati od Izvođača da nedostatak ukloni i za to mu odrediti primjeren rok kao i zahtijevati naknadu štete koju zbog toga trpi.

Ako je nedostatak takav da prostor na/u kojem su obavljene radovi čini neuporabljivim ili su radovi obavljani u suprotnosti s izričitim uvjetima ovog Ugovora, Naručitelj može, ne tražeći prethodno uklanjanje nedostataka, raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

KVALITETA RADOVA

Članak 14.

Izvođač je dužan uredno i kvalitetno ispunjavati svoje ugovorne obaveze te u tu svrhu osigurati odgovarajuću radnu snagu, mehanizaciju i potrebne materijale i elemente. Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje.

Izvođač je odgovoran za sigurnost opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjedne građevine i okoline te će u tom smislu pravovremeno poduzeti sve potrebne mjere da postigne sigurnost.

Izvođač je dužan u vezi s radovima osigurati na vlastiti trošak mjere osiguranja (rasvjeta gradilišta, ograđivanje i dr.) u skladu s usvojenim sistemom organizacije gradilišta.

Izvođač je odgovoran za štetu nanесenu trećim licima osobama koja nastane u vezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Izvođač je dužan za potrebe izvršenja Ugovora angažirati potreban broj radnika prema strukturi koja osigurava uspješno obavljanje radova.

Izvođač se obavezuje da će s radovima neposredno rukovoditi stručna osoba, inženjer gradilišta, koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova.

ODGOVORNE OSOBE

Članak 15.

Inženjer gradilišta odgovoran je Izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz Zakona o gradnji.

IMENOVANJE PREDSTAVNIKA

Članak 16.

Izvođač je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 155/25) koja će voditi građenje te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

Naručitelj je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Predstavnik Naručitelja, predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

U slučaju promjene ovlaštene osobe Naručitelja, Naručitelj je ovlašten jednostrano, putem pisane obavijesti Izvođača, promijeniti istu osobu, čime se ovaj stavak smatra promijenjenim.

DOKUMENTACIJA IZVOĐAČA

Članak 17.

Izvođač je dužan osigurati te predati Naručitelju, odnosno inženjeru stručnog nadzora u ugovorenim rokovima svu projektnu, atestnu i drugu dokumentaciju koju je sukladno primjenjivim propisima o gradnji dužan osigurati Izvođač. Radovi se neće smatrati spremnim za preuzimanje sve dok Izvođač ne ispuni obvezu osiguranja predmetne dokumentacije.

Izvođač je dužan imati, čuvati i voditi na gradilištu dokumentaciju predviđenu primjenjivim propisima o gradnji te građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ugovorna kazna se ugovara, temeljem članka 350., 351., 353. stavak 4. i 355. Zakona o obveznim odnosima, za slučaj zakašnjenja odnosno neurednog ispunjenja obveze.

Za svaki slučaj neurednog izvršenja radova Izvođač se obvezuje platiti ugovornu kaznu od 3 ‰ (tri) promila Ugovorene cijene.

Neurednim ispunjenjem se smatra svaka povreda obveza Izvođača koje proizlaze iz ovog Ugovora odnosno svako postupanje/ne postupanje protivno odredbama ovog Ugovora, a osobito protivno odredbama:

- koje su vezane uz izvršenje predmeta Ugovora odnosno svako ispunjenje koje je u suprotnosti s važećim propisima koji reguliraju radove koji su predmet Ugovora i/ili ukoliko postupanje Izvođača ne odgovara obvezama određenim u čl.2. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo kumulativno zahtijevati i ispunjenje ugovorne obveze i ugovornu kaznu i to i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio i kad nije pretrpio nikakvu štetu.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Ukupan iznos ugovorne kazne može biti najviše do 10 ‰ (deset posto) ukupne Ugovorene cijene.

U slučaju da ugovorna kazna dosegne ugovoreni maksimum od 10 ‰ (deset posto), Naručitelj ima pravo jednostranog raskida Ugovora.

U slučaju zakašnjenja i/ili neurednog ispunjenja Naručitelj će Izvođaču po primitku ispunjenja obveze bez odgađanja određeno i izričito pisanim putem izjaviti da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane izjave Naručitelja za naplatu ugovorne kazne.

Izvođač nije u obvezi platiti ugovornu kaznu za zakašnjenje i/ili neuredno ispunjenje uzrokovano nastankom više sile ukoliko je postupao u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora i ugovorna kazna se međusobno ne isključuju.

Ukoliko Izvođač u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane izjave Naručitelja za naplatu ugovorne kazne ne plati ugovornu kaznu, Naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza u iznosu koji je Izvođač dužan platiti.

Ako stvarna šteta koju je Naručitelj pretrpio zbog zakašnjenja i/ili neurednog ispunjenja ugovornih obveza prelazi visinu naplaćene ugovorne kazne, razlika do potpune naknade štete će se naplatiti aktivacijom jamstva za uredno ispunjenje ovog Ugovora.

Ako niti aktivacijom jamstva Naručitelj ne uspije u cijelosti naplatiti pretrpljenu štetu, ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju da treća osoba potražuje predmetnu štetu od Naručitelja, Izvođač je obavezan umiješati se u postupak na strani Naručitelja. U slučaju nastanka duga prema trećoj osobi Izvođač se obvezuje pristupiti dugu kao i preuzeti ispunjenje duga. Izvođač je obavezan i preuzeti dug ukoliko treća osoba na to pristane.

Ukoliko treća osoba potražuje naknadu štete od Naručitelja, a šteti je uzrok postupanje odnosno ne postupanje Izvođača protivno ugovorenim obvezama, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu koju je Naručitelj naknadio trećoj osobi.

VIŠA SILA

Članak 19.

Višom silom, prema odredbama ovog Ugovora, smatraju se svi događaji nastali izvan kontrole ugovornih strana, koji nisu nastali kao posljedica njihove greške, nebrige ili nemara i koji nisu bili predvidljivi. Takvi događaji mogu uključivati, ali nisu na njih ograničeni, pod određenim uvjetima: ratove, revolucije, požare, poplave, potrese, epidemije, karantenske restrikcije i embargo na promet robe. Utjecaj «više sile» na nemogućnost ispunjavanja ugovorne obveze mora biti dokazan

od ugovorne strane koja je pogođena takvim događajem i koja je drugu stranu o tome obavijestila. Ugovorna strana pogođena događajem, koji potpada pod «višu silu», prema odredbama ovog Ugovora dužna je nastaviti s ispunjavanjem svojih ugovornih obveza, u mjeri u kojoj je to realno izvodljivo uz pronalaženje načina za nastavak realizacije Ugovora pažnjom dobrog stručnjaka.

Ugovorna strana na čijoj je strani nastala «viša sila» dužna je drugu ugovornu stranu obavijestiti o nastanku i prestanku «više sile» i to najkasnije 3 (tri) dana po nastupu odnosno prestanku «više sile». Osim toga mora drugoj ugovornoj strani priložiti vjerodostojne dokaze o postojanju i trajanju «više sile».

Ispunjenje ugovornih obveza za stranu pogođenu utjecajem «više sile» produžava se za broj dana trajanja «više sile». Ukoliko bi karakter «više sile» bio takav da svojim trajanjem ugrožava obveze, koje su ugovorne strane preuzele prema trećima, ugovorna strana koja trpi zbog takvog stanja može raskinuti ovaj Ugovor.

JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 20.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora predstavlja osiguranje Naručitelja za slučaj povrede ugovornih obveza od strane Izvođača.

Izvođač je dužan Naručitelju, u roku od 5 dana od dana potpisa ovog Ugovora, kao jamstvo za pravodobno i kvalitetno izvršenje ugovornih obveza u visini od 10 % Ugovorene cijene bez PDV-a uručiti:

- izvorno bankovno jamstvo koje mora biti **bezuwjetno**, na „**prvi poziv**“ i „**bez prigovora**“ ili
- zadužnicu (običnu ili bjanco) potvrđena kod javnog bilježnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona. U slučaju da je Izvođač registriran kao obrt ili j.d.o.o., vlasnik takvog poslovnog subjekta mora na zadužnici biti upisan kao jamac platac. ili
- novčani polog u traženom iznosu, potvrda o uplati dostavlja se u izvorniku ili u elektronskoj verziji koja pruža mogućnost provjere vjerodostojnosti iste.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza mora glasiti na Naručitelja (HŽ Cargo d.o.o., Heinzelova 51, 10000 Zagreb, OIB: 08720210702).

Jamstvo mora važiti do dana ispunjenja svih ugovornih obveza.

Jamstvo se daje za slučaj da Izvođač ne ispunji ugovorne obveze ili ih ispunji nekvalitetno ili/i neuredno ili/i nepravovremeno.

Izvođač je suglasan da je Naručitelj ovlašten aktivirati jamstvo definirano u prvom stavku ovog članka u bilo kojem slučaju povrede ugovornih obveza (nekvalitetnog, neurednog i nepravovremenog ispunjenja) ili neispunjenja ugovornih obveza, kao i svim dugim slučajevima u kojima Izvođač postupa suprotno ugovorenim obvezama.

Izvođač se obvezuje da će ukoliko dođe do aktiviranja dostavljenog jamstva iz stavka 2. ovog članka, odmah po pozivu Naručitelja, dostaviti novo jamstvo.

Nakon izvršenja ugovornih obveza Izvođač je dužan zatražiti pisanim putem Naručitelja da dostavljeno jamstvo vrati Izvođaču najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon izvršenja svih obveza Izvođača koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Naručitelj će na zahtjev Izvođača vratiti dostavljeno jamstvo pod uvjetom da su izvršene sve obveze Izvođača koje proizlaze iz ovog Ugovora.

U slučaju da Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka 1. ovog članka u roku 5 dana od potpisivanja Ugovora, Naručilatelj može jednostrano raskinuti Ugovor. Naručilatelj zadržava, u slučaju raskida Ugovora, pravo na aktivaciju jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku od 30 dana od datuma raskida Ugovora.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAK U JAMSTVENOM ROKU

Članak 21.

Izvođač je dužan u roku od 10 dana od primopredaje radova, Naručilatelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika, u visini 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora bez PDV-a te mora vrijediti minimalno 36 mjeseci od uredno izvršene primopredaje radova od dana dostave jamstva, odnosno mora biti važeća do isteka jamstvenog roka sukladno Izjavi o jamstvenom roku za otklanjanje nedostataka.

Jamstvo će se naplatiti za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

Jamstvo za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku, Naručilatelj će vratiti Izvođaču nakon isteka jamstvenog roka.

Jamstveni rok počinje teći od dana primopredaje radova i iznosi:

- za izvedene radove najmanje 24 mjeseca, odnosno sukladno Izjavi o jamstvenom roku za otklanjanje nedostataka,
- za ugrađenu opremu jamstveni rok daje se prema jamstvu proizvođača opreme.

Izvođač ne odgovara za štetu koja je nastala u slučaju nepravilnog korištenja ugrađene opreme za koje je Izvođač dostavio upute za korištenje, kao ni za fizička oštećenja uzrokovana nepravilnim rukovanjem, a koji su se dogodili nakon primopredaje

Članak 22.

Svaka ugovorna strana ima pravo, sukladno ugovornim odredbama koje uređuju raskid ovog Ugovora, raskinuti ugovorni odnos ako druga ugovorna strana krši odredbe ovog Ugovora, odnosno ne izvršava preuzete ugovorne obveze na način kako je ugovoreno i u ugovorenim rokovima, a navedene propuste ne otkloni niti u naknadnom primjerenom roku koji joj za to ostavi druga ugovorna strana.

Obavijest o propustu ugovorna strana dostavlja drugoj ugovornoj strani koja je prekršila ugovorne odredbe pisanim putem, ili poštom preporučeno te u roku od 15 dana od primitka obavijesti o propustu ugovorna strana koja je prekršila ugovorne obveze mora uskladiti svoje ponašanje s ugovornim obvezama.

Ako u navedenom naknadnom roku iz stavka 2. ovog članka ugovorna strana koja je prekršila ugovorne odredbe ne uskladi svoje ponašanje sa svojim ugovornim obvezama, ovaj Ugovor se može smatrati raskinutim bez potrebe davanja ikakvih daljnjih obavijesti ili izjava.

Ako u naknadnom roku ugovorna strana koja je prekršila ugovorne odredbe otkloni propust, raskid nema učinka.

RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA

Članak 23.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor te naplatiti odgovarajuće jamstvo, uz ostavljanje naknadnog roka za otklanjanje propusta od 15 dana od primitka obavijesti, iz sljedećih razloga:

- a) ako Izvođač ne ispunji, odnosno ne ispunji uredno svoju ugovornu obvezu;
- b) ako Izvođač bez opravdanog razloga odbije ili propusti izvršiti neki od naloga/uputa inženjera stručnog nadzora, odnosno Naručitelja danih sukladno ovom Ugovoru;
- c) ako Izvođač izvrši prijenos cijelog ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja ili angažira podugovaratelje suprotno ugovornim odredbama;
- d) ako Izvođač pretrpi statusne promjene, uključujući one kojim se mijenja pravna osobnost, a zbog kojih dolazi do promjene ugovorne strane ili drugog razloga zbog kojeg izvršenje ovog Ugovora nije moguće, osim u slučaju da je predmetna izmjena dopuštena ovim Ugovorom;
- e) ako Izvođač ne postupi po zahtjevu za uklanjanje nedostataka u predviđenom roku;
- f) zbog kašnjenja Izvođača u slučaju kada je ugovorna kazna dosegla najviši dopušteni iznos,
- g) ako Izvođač prepusti podugovaratelju izvođenje radova suprotno ovom Ugovoru.

Naručitelj može u iznimnim situacijama, ovisno o vrsti i razlozima povrede, odrediti i duži primjereni rok za ispunjenje, odnosno otklanjanje propusta, od onog koji je određen u stavku 1. ovog članka, kada je isto opravdano okolnostima konkretnog slučaja.

Naručitelj može u bilo koje vrijeme, bez potrebe ostavljanja naknadnog primjerenog roka za ispunjenje, raskinuti ovaj Ugovor s učinkom od primitka pisan obavijesti upućene Izvođaču te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu, iz sljedećih razloga:

- a) ako je nad Izvođačem otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne djelatnosti ili se nalazi u bilo kojem sličnom postupku prema propisima država sjedišta Izvođača;
- b) ako je Izvođač ili osobi koja ga je po zakonu ovlaštena zastupati izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za bilo koje od kaznenih djela.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga navedenih u stavcima 1. i 3. ovog članka Naručitelj ima pravo potraživati od Izvođača popravlanje štete koja mu je nastala zbog raskida, uključujući dodatne troškove koje je imao radi raskida. Izvođač snosi sve troškove vezane uz raskid ovog Ugovora. Predmetno pravo Naručitelja na popravlanje štete je bez utjecaja na ostala prava koja Naručitelj ostvaruje sukladno ovom Ugovoru. U slučaju raskida ovog Ugovora, Izvođač je dužan bez odgode poduzeti neposredne radnje i/ili mjere za pravovremen i uredan prestanak izvršenja radova te će sve daljnje troškove svesti na minimum.

Po raskidu ovog Ugovora, Nadzorni inženjer će, čim to bude moguće, utvrditi vrijednost radova i svih iznosa koji se Izvođaču duguju na dan raskida ovog Ugovora kao i iznose koje Izvođač duguje Naručitelju na dan raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Naručitelj će, čim to bude moguće i u prisutnosti Izvođača ili u odsustvu urednog pozvanog Izvođača, angažirati sudskog vještaka (kao neovisnu treću stranu) koji će utvrditi točno izvedeno stanje, odnosno ono što je još preostalo za izvesti te će o tome sastaviti zapisnik.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u svako doba pisanom obavijesti Izvođaču uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. U tom slučaju Izvođač će osim naknade za već izvršeni rad moći tražiti i naknadu pretrpljene štete u smislu obične štete, ali ne i izmakle koristi.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor prema ovom članku kako bi organizirao da ugovorne radove izvede drugi Izvođač.

RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA

Članak 24.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor uz ostavljanje naknadnog roka za otklanjanje propusta od 14 dana od primitka obavijesti, iz sljedećih razloga:

- ako Naručitelj nakon isteka roka iz članka 6. ovog Ugovora ne plati Izvođaču iznose koje mu duguje,
- ako Naručitelj ne ispunjava svoje ugovorne obveze usprkos ponovljenim pisanim upozorenjima Izvođača.

Izvođač može u iznimnim situacijama, ovisno o vrsti i razlozima povrede, odrediti i duži primjereni rok za ispunjenje kada je isto opravdano okolnostima konkretnog slučaja.

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog krivnje Naručitelja, Naručitelj će Izvođaču nadoknaditi time prouzročenu štetu.

KLAUZULA O INTEGRITETU

Članak 25.

Izvođač jamči korektnost u izvršavanju svojih obveza iz ovog Ugovora kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nabave, koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora (radnja koja je korupcija ili prijevarena, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog radnika), izražava suglasnost s provedbom revizije ovog Ugovora od strane neovisnih stručnjaka te prihvaća odgovornost i određene sankcije (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora), ukoliko se krše pravila.

TAJNOST PODATAKA

Članak 26.

Svi podaci koje će Naručitelj i Izvođač obrađivati tijekom ispunjavanja obveza po ovom Ugovoru, kao i svi ostali podaci koje ugovorne strane saznaju jedna o drugoj predstavljaju poslovnu tajnu.

Obvezu povjerljivosti prema informacijama koje se smatraju poslovnom tajnom imaju obje ugovorne strane.

Izvođač se obvezuje da će sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka te Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine, br. 42/2018) čuvati povjerljivost svih osobnih podataka kojima ima pravo i ovlast pristupa a koji se nalaze u zbirkama

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 27.

Za sve odnose Naručitelja i Izvođača koji nastanu u svezi predmeta ovog Ugovora, a nisu pobliže Ugovorom utvrđeni, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostali propisi Republike Hrvatske koji reguliraju predmetnu materiju ovog Ugovora.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje Ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ugovorne strane su suglasne da je za izmjene i dopune ovog Ugovora potrebna pisana suglasnost ugovornih strana te se predmetne izmjene i dopune mogu provesti jedino putem pisanog dodatka ovom Ugovoru.

Članak 29.

Svaka obavijest koju jedna ugovorna strana daje drugoj, a koja je u svezi s ovim Ugovorom, upućuje se pisanim putem, e-mailom uz pisanu potvrdu na adresu ugovorne strane.

Članak 30.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Naručitelj i Izvođač zadržavaju svaki po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza koje proistječu iz ovog Ugovora, isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 31.

Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom obostranog potpisa ovlaštenih predstavnika obje ugovorne strane.

U Zagrebu, _____ 2026. godine

Za Izvođača

Za Naručitelja
Uprava - Direktor

Dragan Marčinko

PRILOZI:

- Odluka o odabiru br.
- Opći uvjeti izgradnje – Prilog 1.
- Troškovnici – Prilog 2.