

HŽ Cargo d.o.o.
Heinzelova 51
10000 ZAGREB

Na temelju Odluke Uprave Društva HŽ Cargo d.o.o. objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA BROJ: N-1-SPLIT

OPĆE ODREDBE

Predmet javnog poziva je prodaja nekretnina u tablici, kako slijedi:

Redni broj	Identifikacija nekretnine	Vrsta nekretnine	Podna površina (m2)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)	Kontakt osoba
1.	21000 Split Kopilica 24 i 24A k.č. 13473/33 k.o. Split k.č. ZEM 10217/93 k.o. Split 1224 m2	Poslovna građevina i pripadno zemljište (Robno skladište i uredi)	Prizemlje: 1.111,63	469.000	23.450	Ivan Štroliga ivan.stroliga@hzcargo.hr Javorka Stipetić javorka.stipetic@hzcargo.hr
2.	21000 Split Kopilica 25 k.č. 13473/26 k.o. Split k.č. ZEM 10217/68 k.o. Split 1623 m2	Poslovna građevina i zemljište (Robno skladište i uredi)	Podrum: 1.681,72 Prizemlje: 1.258,54 Kat: 1.244,62 UKUPNO: 4.184,88	2.050.000	102.500	Ivan Štroliga ivan.stroliga@hzcargo.hr Javorka Stipetić javorka.stipetic@hzcargo.hr

3.	21000 Split, Kopilica 25 k.č. 13473/27 13473/28 13473/29 k.o.Split k.č. ZEM 10217/87 ZEM 10217/88 ZEM 10217/89 k.o. Split	Poslovna građevina i zemljište (Robno skladište i uredi)	Podrum: 2.790,36 Prizemlje: 2.144,40 UKUPNO: 4.934,76	1.630.000	81.500	Ivan Štroliiga ivan.stroliga@hzcargo.hr Javorka Stipetić javorka.stipetic@hzcargogo.hr
----	--	---	---	-----------	--------	--

Nekretnine su vlasništvo (knjižno) HŽ Cargo d.o.o. te iste HŽ Cargo d.o.o. prodaje samostalno.

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog natječaja nalazi se na internetskoj stranici www.hzcargo.hr i bit će objavljen u tisku „SLOBODNA DALMACIJA.“

PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda se može dati za jednu ili više nekretnina navedenih u javnom natječaju, ali se mora odnositi na sve čestice navedene pod istim rednim brojem.

JAMSTVO

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je naznačen u tablici.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HŽ Cargo d.o.o. IBAN: HR2823400091510962032 kod PBZ; poziv na broj: 00-OIB ponuditelja, sa naznakom: „jamčevina za kupnju predmeta javnog poziva oznake N-1-SPLIT“

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

1. redni broj i identifikaciju nekretnine za koju se podnosi ponuda,
2. podaci o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR,
4. dokaz o uplaćenju jamčevine,
5. dokaz o nepostojanju poreznog duga ili duga prema Društvu,
6. drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju;
7. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog vraćanja;

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju poreznog duga ili duga prema društvu HŽ Cargo d.o.o., koja ne smije biti starija od 30 dana;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom (npr. jamstvenikom).

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetnom razmatranja.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podaci ponuditelja koristiti će isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ-UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, preporučenom pošiljkom ili osobnom predajom u urudžbeni odjel, soba br.114, I kat na adresi: HŽ Cargo d.o.o., Heinzelova 51, 10000 Zagreb, s naznakom. „Za Povjerenstvo za prodaju - Ponuda za javni poziv broj: N1-SPLIT ne otvarati“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 20 (dvadeset) dana od dana objave javnog poziva u tisku „SLOBODNA DALMACIJA.“

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se u srijedu 21. kolovoza 2024. godine s početkom u 11.00 sati na lokaciji Zagreb, Heinzelova 51.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HŽ Cargo d.o.o. i ne vraća ponuditelju.

Povjerenstvo vodi zapisnik o prispjelim ponudama za svaku pojedinu nekretninu oglašenu u javnom natječaju. Zapisnik osobito sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama te podatak o najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni za pojedinu nekretninu.

Nepotpune, nepravodobne te ponude u kojima je ponuđena cijena niža od početne cijene, neće se razmatrati.

HŽ Cargo d.o.o. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

U tom slučaju ponuditelji nemaju pravo zahtijevati bilo kakvu naknadu štete od HŽ CARGO d.o.o.

USMENO NADMETANJE - LICITACIJA

Usmeno nadmetanje provest će se dana 21. kolovoza 2024.g. u 13.00 sati na lokaciji Zagreb, Heinzelova 51.

Usmeno nadmetanje za određenu nekretninu održat će se ako u njemu sudjeluju najmanje dva natjecatelja koji ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, a koji su predložili različit iznos kupoprodajne cijene.

Natjecatelj koji ne pristupi usmenom nadmetanju, smatra se da je odustao od javnog natječaja.

Povjerenstvo provodi usmeno nadmetanje tako da natjecatelji usmeno jedan po jedan, daju u zapisnik svoje ponude. Ponuda je valjana ako je viša od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu.

Svaki natjecatelj može najviši prethodni ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dalje povećavati za najmanje 5% od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u EUR-ima i koji ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne zaključi ugovor o kupoprodaji u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HŽ Cargo d.o.o. u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika.

Odluka iz prethodnih stavaka dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i na istu se može se izjaviti prigovor Upravi Društva u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja odluke, Uprava Društva može odluku izmijeniti, ili izjavljeni prigovor odbiti ili odbaciti, a odluka o prigovoru je konačna.

ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HŽ Cargo d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru, kao ni za eventualnu nemogućnost upisa kupčevog prava vlasništva na nekretnini koja se prodaje u statusu izvan knjižnog vlasništva te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretnini koja je predmet prodaje.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Kupoprodajna cijena plaće se jednokratno, u punom iznosu.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Porez na promet nekretnina i/ili PDV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Kupac snosi sve troškove uknjižbe prava vlasništva, uključujući i solemnizaciju ugovora kod javnog bilježnika.

Zagreb, 26. srpanj 2024. godine

Uprava – direktor

Dragan Marčinko



