

HŽ Cargo d.o.o.
Heinzelova 51
10000 ZAGREB

Na temelju Odluke Uprave Društva HŽ Cargo d.o.o. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u tablici, kako slijedi:

R. B.	Adresa	Vrsta nekretnine	Površina (m2)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)	Kontakt osoba
1.	Ulica Frana Supila br.10 Varaždin na k.č. 17208 k.o. Varaždin	Poslovna građevina, gospodarska zgrada i zemljište	Poslovna građevina 145,20 m2 Gospodarska zgrada 49,30 m2 Zemljište 1.005,00 m2	235.000,00	11.750,00	Ivica Kaniški ivica.kaniski@hzcargo.hr Javorka Stipetić javorka.stipetic@hzcargo.hr

Nekretnina je vlasništvo (knjižno) HŽ Cargo d.o.o. te istu HŽ Cargo d.o.o. prodaje samostalno. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „VIDENO – KUPLJENO“.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za nekretninu u iznosu koji je naznačen u tablici.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun HŽ Cargo d.o.o. IBAN: HR78234000911102677 kod PBZ; poziv na broj: 00-OIB ponuditelja, sa naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u Varaždinu, ul. Frana Supila br. 10“.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke i adresu pravne osobe, OIB, broj telefona i e-mail adresu
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u EUR-ima
- naziv banke i broj računa ponuđača za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja

Uz ponudu treba priložiti:

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije bit starija od 30 dana;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetnom razmatranja.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

Prikupljeni osobni podaci ponuditelja koristiti će isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji te se u druge svrhe neće koristiti i to u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ-UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u EUR-ima i koji ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako na natječaj pristignu dvije identične ponude s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene ili odstupanje od ponuđene cijene između ponuda bude unutar 5%, u tom slučaju provest će se postupak licitacije, ali samo s ponuditeljima koji ponude istu cijenu ili njihovo odstupanje od ponuđene cijene bude unutar 5%.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ponudi najveći iznos cijene u postupku licitacije.

Postupak licitacije provest će se u prostorijama društva HŽ Cargo d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava HŽ Cargo d.o.o. Odluku će donijeti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju prodaje nekretnine na kojoj postoji pravo prvokupa, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi se u roku od 30 dana po isteku roka za izjašnjavanje ovlaštenika, a ugovor o kupoprodaji zaključuje se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj, zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku smatrat će se da je raskinuo ugovor te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana od dana objave natječaja u Jutarnjem listu i u Varaždinskim vijestima. Javni natječaj bit će otvoren sve dok ta nekretnina ne bude prodana ili dok Uprava HŽ Cargo d.o.o. ne donese drugačiju odluku od ove.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HŽ Cargo d.o.o. i ne vraća ponuditelju.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na adresu; HŽ Cargo d.o.o., Heinzelova 51, 10000 Zagreb, s naznakom. „Ponuda za kupnju nekretnine _____ (navesti adresu nekretnine) – ne otvarati“.

Porez na promet nekretnina ili PV nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu te ih, ovisno o pravnim propisima, snosi kupac. Kupac snosi i sve troškove uknjižbe prava vlasništva.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

HŽ Cargo d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru, kao ni za eventualnu nemogućnost upisa kupčevog prava vlasništva na nekretnini koja se prodaje u statusu izvan knjižnog vlasništva te ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretnini koja je predmet prodaje.

HŽ Cargo d.o.o. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima Javnog poziva nalazi se na internetskoj stranici www.hzcargo.hr i bit će objavljen u dnevnom tisku – Jutarnji list i Varaždinske vijesti.

Prostorna identifikacija i prikaz položaja nekretnine na karti čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

Zagreb, 30. ožujak 2023. godine

HŽ Cargo d.o.o.
Uprava – direktor
Dragan Marčinko, v.r.