

HŽ CARGO

10000 Zagreb, Trg kralja Tomislava 11/1

Raspisuje:

NATJEČAJ

Za zakup uredskog poslovnog prostora u širem centru Grada Zagreba

I. PREDMET NATJEČAJA

Uredski poslovni prostor površine 3.200 do 3.500 m²

NAPOMENA:

Unutar poslovnog prostora treba biti sljedeći raspored prostora:

- uredski prostor cca. 85% površine poslovnog prostora
- poslovni prostor treba sadržavati minimum 3 sale za sastanke
- poslovni prostor treba sadržati minimum 6 spremišta -arhive
- poslovni prostor treba sadržati minimum 2 sanitarna čvora po etaži
- poslovni prostor mora sadržati prostoriju sa posebnim uvjetima za servere
- poslovni prostor treba sadržati jednu čajnu kuhinju po etaži
- u prizemlju osigurati prostor za prijemni pult i prostor za prijem posjetitelja
- ostali prostori (stubišta, okna za lift, ventilacijska okna i sl.) neće se zaračunavati pri obračunu površine korištenja poslovnog prostora
- posebno izraziti cijenu uredskog prostora, posebno sporednih prostora (hodnici, wc-i, čajne kuhinje), a posebno parkirnog prostora

Podaci o tehničkoj opremljenosti prostora:

- način grijanja i hlađenja
- vrsta poda i stropa, visina stropa min 2,75 m
- parkiralište s mogućnošću parkiranje minimalno 20 mjesta
- električne instalacije (trofazne i monofazne utičnice)
- optička lan mreža u svim prostorima
- prostor sa posebnim uvjetima za servere
- samostalna mjerna garnitura električne energije, i priključak
- telefonska instalaciju sa mogućim priključcima
- kompjuterska instalacija sa mogućim priključcima
- rasvijeta za uredski rad prema Pravilniku zaštite na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore
- grijanje i hlađenje prostora prema Pravilniku zaštite na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore
- poslovni prostor mora imati gromobranksku instalaciju i svi uređaji moraju biti uzemljeni.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Referentni uvjeti

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o poslovnom prostoru (adresa, ukupna površina, broj etaža, broj prostorija)
- datum mogućeg stupanja u zakup, najkasnije 40 dana od dana potpisa Ugovora
- dokaz o vlasništvu (kupoprodajni ugovor i/ili izvadak iz zemljišne knjige
- tlocrte poslovnog prostora po etažama
- fotografije poslovnog prostora
- certifikat o energetske učinkovitosti poslovnog prostora
- opće podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište - za fizičku osobu, točan naziv i sjedište te OIB za pravnu osobu)
- kontakt osobu za detaljne informacije
- cijenu zakupa, mora biti izražena nedvosmisleno u novčanom iznosu po metru kvadratnom u kunama preračunato u € prema srednjem kursu HNB

Opći uvjeti:

- poslovni prostor treba biti u jednoj građevinskoj cjelini
- poslovni prostor mora biti pozicioniran u širem centru Grada Zagreba
- poslovni prostor mora biti u blizini gradskog prijevoza i mora imati dobru povezanost s prometnicama Grada Zagreba, autocestom i aerodromom
- poslovni prostor mora imati Uporabnu dozvolu
- poslovni prostor mora biti uknjižen
- legalna vlasnička dokumentacija
- svi izvedeni priključci na poslovnom objektu moraju biti sukladni važećim HR normama i prema Pravilniku zaštite na radu za radne i pomoćne prostorije i prostora

2. Jamčevina za ozbiljnost ponude

Natjecatelji su dužni uz ponudu na natječaj položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u novčanom pologu u iznosu 50.000,00 kn, uplatom na račun HŽ Cargo d.o.o. kod Privredne Banke Zagreb : HR7823400091110252677, svrha "jamčevina za zakup prostora", primatelj HŽ Cargo d.o.o., Zagreb, Trg kralja Tomislava 11/1.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun bez kamata u roku od 15 dana od dana zaključivanja natječaja.

Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena biti će vraćena u roku od 15 dana nakon primopredajnog zapisnika o preuzimanju poslovnog prostora.

Ako natjecatelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 40 dana, od dana poziva na potpis, ili u slučaju ne ispunjavanja ugovornih obveza o uređenju prostora prema standardu zakupodavca i uvjetima zakupnika, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Posebne odredbe

Neće se razmatrati nepotpune ponude, (osim u slučaju kada je ponuda za prostor jedina, te će se tražiti dopuna dokumentacije), kao ni ponude prispjele nakon roka za dostavu istih.

Ugovor o zakupu sklapa na 5 godina s mogućnošću njegova daljnjeg produljenja za isti period.. Zakup se ne može raskinuti prije isteka otkaznog roka u trajanju od minimalno šest (6) mjeseci, od dana primitka pisane obavijesti o raskidu zakupa.

HŽ Cargo pridržava pravo izmjene natječajne dokumentacije za vrijeme natječaja do zakonskog roka podnošenja dokumentacije, također pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično (uvjeti iz stavke I) i ne izabirati niti jednog natjecatelja na navodeći razlog, te ne snosi nikakve troškove sudjelovanja ponuđača na natječaju.

Ponuditelj može ponuditi i druge usluge koje nisu navedene u natječajnoj dokumentaciji kao što su redovito održavanje objekta, čišćenje objekta, nadzor i čuvanje objekta, usluga kućnog majstora.

Sve dodatne informacije u vezi s natječajem možete dobiti na kontakt telefonu 098 321 696.

Posebno povjerenstvo HŽ-a razmotriti će ponude, obični objekte koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja, te obavijestiti ponuđače o ishodu natječaja.

III. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz najniži ponudeni iznos zakupnine udovoljava svim uvjetima natječaja. Svi sudionici će biti izvješteni o rezultatu izbora u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

IV. PONUDE

Sadržaj ponude:

1. iznos zakupnine po m² mjesečno, mora biti izražena nedvosmisleno u novčanom iznosu po metru kvadratnom u kunama preračunato u € prema srednjem tečaju HNB-a,
2. osnovne podatke o poslovnom prostoru (sadržaj naveden u referentnim uvjetima natječaja),
3. datum mogućeg stupanja u zakup, najkasnije 40 dana od dana potpisa Ugovora,
4. certifikat o energetske učinkovitosti poslovnog prostora,
5. opće podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište - za fizičku osobu, točan naziv i sjedište, OIB, te Izvod o upisu u poslovnj, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili države sjedišta gospodarskog subjekta - za pravne subjekte) ne stariji od tri mjeseca,
6. podatke o bonitetu ponuditelja (potvrda o bonitetu BON-1 i solventnost BON-2 ne stariji od mjesec dana i potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu (ne starija od mjesec dana od raspisivanja natječaja),
7. uvjete i način plaćanja (rok plaćanja ne može biti kraći od 60 dana, uz ugovorenu zateznu kamatu ne veću od 6 %),
8. dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude,
9. kontakt osobu za detaljne informacije.

Dostavljanje ponuda:

Ponude se dostavljaju na adresu:

HŽ CARGO d.o.o.

Uprava

Grupa za upravljanje imovinom

s naznakom "Za natječaj - zakup poslovnog prostora u, ne otvarati"

Trg kralja Tomislava 11/1

10000 Zagreb

Rok za dostavu ponuda je 8 radnih dana od objave natječaja.