



OGLASIO SE DIREKTOR HŽ CARGA GORDAN ŽURGA:

“Davanje poslovnog prostora u Merličevoj u najam je dobra poslovna odluka”

“... Javnim natječajem objavljenim 2. veljače 2018. daje se u zakup poslovni prostor od 740 m² i to po cijeni od 4,10 eura/m² (bez PDV-a), a ne, kako je u članku navedeno, po cijeni od 2,5 eura/m². Tako će HŽ Cargo mjesečno prihodovati od navedenog najma 3034 eura (bez PDV-a)...”

Ured Uprave tvrtke HŽ Cargo poslao je reagiranje na članak pod nazivom „HŽ Cargo ostaje bez poslovnog prostora... Varaždin i Čakovec postaju još veća slijepa crijeva Hrvatskih željeznica“, objavljen u Regionalnom tjedniku broj 84 od 11. travnja 2018. godine. Demanti HŽ Carga koji potpisuje Uprava – direktor mr. sc. Gordan Žurga, dipl. ing., prenosimo u cijelosti:

Pravo stanje?

Ponukani tekstem objavljenim u vašem cijenjenom tjedniku u kojem se navode neke netočne informacije u vezi najma poslovnog prostora na adresi Julija Merlića u Varaždinu, tražimo da sukladno čl. 40. – 42. Zakona o medijima objavite ispravak netočnih informacija u cilju istinitog informiranja javnosti.

Naime, u članku se navodi kako je u navedeni prostor uloženo 2,5 milijuna kuna, što je neistinita tvrdnja, jer u navedeni prostor je u periodu od 2009. do 2012. godine ukupno uloženo 731.000 kuna, i to u kompletnu rekonstrukciju krovista, uređenje potkrovnih prostorija, grijanje te sanitarnog čvora (koji je obnovljen 2017. godine). Cijeli objekt na navedenoj adresi ima 857 m², od toga 502 m² skladišnog i 355 m² uredskog prostora. Javnim natječajem objavljenim 2. veljače 2018. daje se u zakup poslovni prostor od 740 m², i to po cijeni od 4,10 eura/m² (bez PDV-a), a ne, kako je u članku navedeno, po cijeni od 2,5 eura/m². Tako će HŽ Cargo mjesečno prihodovati od navedenog najma 3034 eura (bez PDV-a). Isto tako, najmoprimac je u obvezi

HŽ CARGO OSTAJE BEZ POSLOVNOG PROSTORA, PROVOZ ROBE SPAO S MILIJUN I POL NA 150.000 TONA

Varaždin i Čakovec postaju još veća slijepa crijeva Hrvatskih željeznica

Zaposlenici HŽ Carga u Varaždinu strahuju da će uskoro ostati bez jedinoga skladišno-poslovnog prostora, onog u Ulici Julija Merlića, koji zauzima 900 metara četvornih. Naime, prije osam godina bivša Uprava je tvrtkinim novcem kompletno renovirala spomenuti objekt, za što je utrošeno oko 2,5 milijuna kuna. Sada ga u tišini namjerava iznajmiti češkom proizvođaču i distributeru piva.

MOGLO JE BITI (PUNO) BOLJE

Gradovi na sjeveru nisu dočekali drugi kolosijek

Štormar i Posavec su bili upozoreni da će njihove županije

Sporni ugovor o davanju u najam prostora HŽ Carga namjerno je držan daleko od očiju željezničara

Kamo će – na ulicu?!

Na, odličili su prekinuti istinu jer je dan stih dopela informacija da je bivša zagrebačka Uprava donijela odluku da se kompletni prostor HŽ Carga, od 900 metara četvornih, iznajmi nezmenovanoj češkoj kompaniji koja se bavi proizvodnjom i distribucijom piva.

– Ako se ovaj namet ostvari, skladišno-poslovni prostor, u kojem danas još rade zaposlenici HŽ Carga, uskoro će dobiti novog vlasnika. Najzanimljivije je kako Uprava namjerava preseliti našu administraciju i u kojem će prostoru zaposlenici raditi skladište i druge poslove. Bit će to vjerojatno ma. predložena vagona, materijala, konterolista, glavnom tehnologiji i drugima, na čelu sa istim regionalnog područja Carga za Varaždin – bit će naši zaposlenici i napominju da se sporni ugovor o davanju u najam prostora HŽ Carga namjerno drži daleko od očiju željezničara.

– Sumnjaju i da se u njemu kriju mnoge zamke, a pravo iznenađenje pretreli su im zaposlenici varaždinskog gron-tornika.

– Pri obilasku lokacije na varaždinskom željezničkom kolodvoru sve su našli

– Do 2013. godišnji pro-voz robe u Varaždinu je iznosio oko milijun i pol tona, a sada je između 150 i 200 tisuća tona. Nekad je u Varaždinu postojalo radno mjesto direktora HŽ Infrastrukture i biva glav- ne poslovnice Carga. No, s obzirom na domaće stručnih ljudi, nije željo otći raditi

– vezati sastankom Hrvatske i glavnim međunarodnim željezničkim koridorima. Spomenutom dionicom trebali su putovati daleko- ski teretni vlakovi i oni za prijevoz putnika. No, sve je ostao tek sanak postiti.

– Za vrijeme Milanovi- čeve Vlade Duško Novaković, jedan od HŽ-ovih

novac za veliku stanarino jer mora imati između 400 i 700 metara četvornih skladišnog prostora – vele razočani, ali

parkirni prostor za osobeba veća kojima dolazimo na po- saos – postojavaju zaposlenici poduzeća koje je, po mišljenju

plaćati režijske troškove i komunalnu naknadu za prostor koji koristi. Također, najmoprimac ne postaje vlasnikom prostora ulaskom u isti, kako se navodi u članku, već poslovni prostor koristi za svoje potrebe i za to plaća mjesečni najam. S obzirom na to da je predmetni poslovni prostor od 2011. godine, izlaskom tadašnjeg najmoprimca, prazan te je HŽ Cargo d.o.o. od tada mjesečno plaćao režijske i komunalne troškove u nemalom iznosu (oko 9900

kuna), davanje tog poslovnog prostora u najam smatramo dobrom poslovnom

Radnici se neće morati preseliti ni nakon ulaska najmoprimca u poslovni prostor

odlukom, jer time više ne stvaramo dodatne troškove, već prihoduujemo od najma. Naglašavamo, HŽ Cargo

d.o.o. će ovom poslovnom odlukom uprihoditi mjesečno 3034 eura za najam prostora (bez PDV-a; u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) te smanjiti rashode na račun režijsko/komunalnih naknada u iznosu od oko 9900 kn mjesečno koje podmiruje najmoprimac, što godišnje implicira „zaradu“ uz smanjen trošak od 391.860 kuna.

Neistinita je tvrdnja vaših sugovornika da se „sporni ugovor o davanju prostora

u najam namjerno drži daleko od očiju željezničara“, jer je poslovni prostor tek u postupku davanja u najam, pa tako ni ugovor ni primopredajni zapisnik još nisu potpisani, što je potrebno za početak ugovornog odnosa. Također, bitno je napomenuti da su u dogovoru s voditeljem Područnog centra definirani prostori za potrebe korištenja RP Centar te je ostali dio prostora išao u proceduru davanja u najam. Stoga nijedan radnik koji obavlja posao na toj lokaciji

ulaskom najmoprimca neće morati preseliti, kako se člankom navodi.

Odlagalište otpada

Isto tako, navodi se da je za potrebe poslovanja potrebno 400 do 700 m² skladišnog prostora, što nije točno jer je skladište trenutno odlagalište otpada i ne služi u poslovne svrhe.

HŽ Cargo d.o.o. u Varaždinu ima samo jedno skladište, i to na drugoj lokaciji, gdje se nalaze rezervni dijelovi za lokomotive.